

Helmi Heiska 040 314 4745

Mestari toiminta Oy

LAUSUNTO JÄRVENPÄÄN YHTEISKOULUN KANSAKOULUNKADUN RAKENNUKSEN TERVEYDELLISISTÄ OLOSUHTEISTA**Alkutiedot**

Järvenpään yhteiskoulun Kansakoulunkadun rakennuksessa on tehty kuntotutkimus, jossa on selvitetty rakenteiden kuntoa ja korjaustarvetta rakenneteknisten ja sisäilmaston tutkimusten avulla. Kuntotutkimuksen kenttätutkimus on tehty 16., 18. ja 19.10.2017 ja raportti on päivätty 12.12.2017. Mestari toiminta on pyytänyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta kannanottoa kuntotutkimuksen tuloksiin.

Yhteenveto tutkimustuloksista

Ympäristökeskus pyysi kuntotutkimuksen tehneeltä Raksystems Insinööritoimisto Oy:ltä lisätietoja mm. raportissa mainituista mikrobiperäisistä hajuista ja niiden tilojen havainnoista, joiden käyttöä ei raportissa suositella ennen korjauksia. Lisätietoja on saatu sähköpostitse 3.1.2018.

Ikkunoiden pielissä on havaittu aiempien ikkunoiden juuttirive-pielitäyttöjen olevan osittain tai täysin paikoillaan uusien ikkunoiden asennuksen yhteydessä lisätyn uretaanivaahdon alla. Ikkunoiden pielistä on otettu kuntotutkimuksessa yhteensä 13 materiaalinäytettä, jotka tutkittiin Metropolilab Oy:n laboratoriossa. Näytteistä 12 esiintyi asumisterveysasetuksessa olevan raja-arvon ylittävä pitoisuus bakteereja. Yhdessä näytteessä (M9) esiintyi raja-arvon ylittävä sieni-itiöpitoisuus. Näytteitä M9 ja M10 otettaessa on havaittu mikrobiperäistä hajua. Kahdeksassa näytteessä havaittiin suoramikroskopoinnissa sienikasvustoa. Näytteiden suoramikroskopoinnissa havaitut sienikasvustot ja näytteiden melko matalat sieni-itiöpitoisuudet viittaavat rakenteissa havaittujen mikrobikasvustojen olevan mahdollisesti vanhoja vaurioita, jotka sisältävät kuollutta kasvustoa.

Rakennusjätettä on löydetty pohjapiirustuksessa nimellä 155 porrass olevan portaikon alapuolisesta tilasta ja jätteen epäillään olevan syy läheisessä toimistohuoneessa olevaan hajuhaittaan.

Tiloihin tehdyissä paine-eromittauksissa ulkoilman ja sisäilman välillä on havaittu melko voimakkaita alipaineita. Mittaukset tehtiin noin kahden viikon mittausjaksolla. Opetustilojen alipaineisuudet vaihtelivat tilasta toiseen. Esimerkiksi kellarikerroksen opetustilassa 027 paine-ero ulkoilmaan oli suurempi kuin asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen raja-arvo 15 Pa.

Kellarikerroksen koillispuolella on havaittu tutkimuksissa kohonnutta kosteutta ja aktiivinen putkivuoto. Aktiivisen kosteusvaurion alueella esim. jalkalistojen takana on havaittu selvää mikrobiperäistä hajua.

Kellarikerroksen ulkoseinä rakenteessa on toja-levy, jossa on mahdollista esiintyä mikrobikasvua.

Terveysvalvonnan kannanotto

Kuntotutkimuksen raportin ja saatujen lisätietojen perusteella ympäristökeskuksen huomiot rakennuksen tilanteesta ja tarvittavista jatkotoimenpiteistä ovat:

Ikkunanpielimateriaalista otetuissa materiaalinäytteissä on todettu mikrobikasvua ja ikkunanpielien täytöistä on kuntotutkimuksessa havaittu suora ilmayhteys oleskelutiloihin. Ilmayhteys

mikrobivaurioituneista ikkunanpielimateriaaleista sisäilmaan on katkaistava tai vaurioitunut materiaali on poistettava. Oleskelutiloihin ei saa kulkeutua ilmapölyä mukana epäpuhtauksia rakenteista. Elinkykyisen mikrobikasvuston lisäksi myös kuivuneen mikrobikasvuston katsotaan voivan aiheuttaa terveyshaittaa.

Olosuhteiden selvittämistä tulee jatkaa ja tarvittaessa tulee ryhtyä toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tilassa, josta näyte M10 on otettu (toimisto D-portaan sisäänkäynnin vieressä). Näytteen M10 ottamisen yhteydessä havaittiin mikrobiperäistä hajua ja portaikon alla olevasta rakennusjätteestä saattaa olla ilmayhteys tilaan. Mikrobivaurioituneet materiaalit portaikon alla tulee poistaa tai vähintään varmistaa, että niistä ei ole ilmayhteyttä oleskelutiloihin.

Tilojen painesuhteet tulee ottaa hallintaan. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan, jos alipaineisuus on yli 15 Pa, niin alipaineisuuden syy tulee selvittää ja ilmanvaihtoa tasapainottaa. Tällä vähennetään vuotoilmavirtauksia ja niiden mukana kulkeutuvia epäpuhtauksia. Painesuhteiden hallinta on tärkeää erityisesti ikkunoiden pielitäytöistä tehtyjen havaintojen takia.

Kiinteistön kunnossapidosta vastaavan tahon on aloitettava välittömät toimenpiteet kellarikerroksen kosteusvaurioituneen alueen laajuuden selvittämiseksi aktiivisen kosteusvaurion ja pintakosteudenosoittimella mitattujen kohonneiden arvojen vuoksi. Mahdollisten epäpuhtauksia levittävien korjausten aikana tulee huolehtia riittävästä suojauksesta epäpuhtauksien leviämisen estämiseksi. Korjauksessa olevat tilat tulee eristää asianmukaisesti osastoinneilla, ja alipaineistuksella tulee hallita epäpuhtauksien kulkeutumista.

Lisäksi tulee selvittää ilmanvaihdon tasapainotuksen ja ikkunanpielien toimenpiteiden jälkeen vaikuttavatko havaitut toja-levyrakenteet tilojen sisäilmaan. Tulee selvittää onko toja-levyissä mikrobivaurioita ja onko mahdollisesti vaurioituneista levyrakenteista yhteys sisäilmaan.

Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet

Terveystarkastuslaki (763/1994)

Terveystarkastusasetus (1280/1994)

Asumisterveysasetus (545/2015)

Hallintolaki (434/2003)

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje (Valvira 2016)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Helmi Heiska
terveystarkastaja